



" Abans de construir o de comprar, abans de vendre o llogar així com durant la vida útil de l'edifici, existeixen multitud de tràmits i gestions amb l'Administració en les que et podem ajudar. D'acord amb el marc normatiu actual necessitaràs els serveis d'un Arquitecte."

2 La Certificació Energètica



Què és?

La Certificació Energètica és el procés pel qual s'atorga una qualificació energètica a un edifici en forma de certificat i d'etiqueta d'eficiència energètica.

La certificació energètica proporciona informació útil a l'usuari final sobre el comportament energètic de l'edifici o vivenda que vol comprar o llogar.

Alhora, també serveix per oferir opcions a l'usuari de com millorar-ne l'eficiència energètica, gràcies a les recomanacions presents en els certificats d'eficiència energètica d'edificis existents.

A qui va dirigit?

És responsabilitat del Promotor o Propietari:

- Incloure l'etiqueta energètica de l'edifici en tota oferta, promoció i publicitat dirigida a la venda o lloguer.
- Transferir el Certificat i l'etiqueta energètica al nou propietari en cas de venda o una còpia d'aquest al llogater en cas de lloguer.

A quins edificis és obligatòria?

- Els edificis de nova construcció.
- Els edificis o parts d'edificis existents que es venguin o lloguin a un nou arrendatari. S'entén per part d'un edifici la unitat, planta, vivenda o apartament en un edifici o locals destinats a ús independent o de titularitat jurídica diferent, dissenyats o modificats per a la seva utilització independent.
- Els edificis o parts d'edificis existents en els que una entitat pública ocupi una superfície útil total superior a 250 m² i que siguin freqüentats habitualment pel públic.

El procés de Certificació Energètica està regulat per el RD235/2013 d'àmbit estatal.

Té caducitat?

La seva vigència és de 10 anys. Una vegada expirat el termini de validesa o en cas d'efectuar-se obres que alterin les característiques constructives de l'envolvent tèrmica, cal renovar-la o actualitzar-la.

Quan entra en vigor?

- Nova construcció:1/11/ 2007
- Grans Rehabilitacions:.....1/11/2007
- Vendes i lloguers:1/06/2013
- Edificis públics > 500 m²:1/06/2013
- Edificis públics < 500 i >250 m²:.....1/07/2015
- Edificis públics llogats >250 m²: ..31/12/2015



En edificis freqüentats pel públic s'ha d'exhibir l'etiqueta d'eficiència energètica en un lloc visible.

Què t'ofereix el nostre Estudi?

Nosaltres t'ofereim una Gestió Integral:

Un cop rebem l'encàrrec, prèviament a la inspecció, realitzem una recerca i anàlisi d'informació sobre l'edifici i el seu emplaçament.

És molt útil que l'usuari comparteixi l'experiència adquirida relativa al comportament tèrmic de l'edifici.

Alhora, és important rebre informació sobre els consums anuals d'energia (gas natural, butà, electricitat, biomassa, etc...), l'historial d'obres que impliquin canvis en l'envolvent tèrmica i les característiques tècniques dels equips i instal·lacions de climatització de l'edifici.

Després, els passos a seguir són:

- un Arquitecte realitza la Inspecció de l'edifici per valorar-ne les dimensions i característiques constructives de l'envolvent tèrmica,
- elaborem el Certificat d'Eficiència Energètica per mitjà del software oficial reconegut CE3X,
- completem el Certificat amb recomanacions de millora d'eficiència energètica,
- presentem el Certificat i la sol·licitud de l'etiquetatge a l'ICAEN (Institut Català de l'Energia).

Durant l'espera, contacta amb nosaltres per a el seguiment de l'estat de la tramitació.

Quin cost té?

- Taxes de l'ICAEN: 11,55 €
- Honoraris de l'Arquitecte: contactan's

